

# 中古マンション 価格 2600万円

筑紫野市大字俗明院158



## POINT

◎価格改定しました◎リフォーム済◎角部屋!ペット飼育可!ゆめタウン筑紫野まで徒歩9分!☆西鉄とJRのWアクセス☆JR「天拝山」駅 徒歩6分!西鉄「朝倉街道」駅 徒歩9分!二日市東小・筑紫野中学校区!

物件番号	99442338
情報更新日	2023年09月21日
次回更新予定日	2023年10月05日
所在地	筑紫野市大字俗明院158 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	エアーライフエアシティ筑紫野
沿線・駅・交通	鹿児島本線天拝山駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線朝倉街道駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK16.3/洋6.2/洋6/洋5/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯85.85㎡ / 約25.97坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 19.37㎡
小学校区	筑紫野市立二日市東小学校 距離1800m
中学校区	筑紫野市立筑紫野中学校 距離1500m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	株式会社熊谷組九州支社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上15階建

その他費用	町内会費: 600円 / 月
総戸数	380戸
築年月	2000[H12]年4月
駐車場	空有 5000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場は管理組合との直接契約のため詳細は管理組合へ確認要します。来客用駐車場もあります。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	コミュニティワン株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域
国土法	

階	8階部分
管理費	6000円
積立金	6360円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) バイク駐輪場(大型可) 防犯カメラ 浴室に窓 エレベーター2基以上 和室有 キッズルーム・託児所 防犯ガラス 3口コンロ以上 来客用パーキング
特記事項	ペット相談可 小型犬可 猫可 角部屋
備考	◎価格改定しました◎リフォーム済◎ 角部屋!ペット飼育可! ゆめタウン筑紫野まで徒歩9分! ☆西鉄とJRのWアクセス☆ JR「天拝山」駅 徒歩6分!西鉄「朝倉街道」駅 徒歩9分! 二日市東小・筑紫野中校区!
取引態様	専任媒介
担当者	佐伯
担当者連絡先	TEL:092-738-6500 メールアドレス:info@f-city.co.jp

取り扱い不動産会社

## (株)福岡シティ

福岡県福岡市 中央区大手門3丁目7-10

TEL 092-738-6500 FAX 092-738-6510

免許番号: 福岡県知事(5)14092

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-25 15:41:50

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。