

# 中古マンション 価格 2499万円

春日市日の出町7丁目61番1



## POINT

RF完成致しました。随時ご案内可能です。リフォーム内容詳細は担当までお問い合わせ下さい。●買主様には契約事務手数料をいただいております詳しくは担当者様までにご連絡ください。●司法書士売主指定・成約時は火災保険の紹介をさせていただきます。

物件番号	99404988
情報更新日	2023年09月25日
次回更新予定日	2023年10月09日
所在地	春日市日の出町7丁目61番1 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	アンピール第3南福岡 401
沿線・駅・交通	鹿児島本線南福岡駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線笹原駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯83.01㎡ / 約25.11坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 南東 16.64㎡
小学校区	春日市立日の出小学校 距離594m
中学校区	春日市立春日北中学校 距離675m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建

その他費用	
総戸数	30戸
築年月	1989[H11]年5月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社東京建物アムニティサポート
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	

階	4階部分
管理費	9200円
積立金	1万3700円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	予定 2023年9月上旬

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 火災報知機 和室有 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 角部屋 内装リフォーム 眺望良好
備考	
取引態様	売主
担当者	瓜生
担当者連絡先	TEL:070-7381-5902

取り扱い不動産会社

## (株)カチクス 福岡東店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND, BLD3階

TEL 092-431-7177 FAX 092-431-7178

免許番号: 国土交通大臣(6)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-25 15:37:07

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。