

中古一戸建住宅 価格 4149万円

福岡市南区市崎2丁目8-35



POINT

●リフォーム中もご案内可能です。お気軽にお問い合わせください。●司法書士売主指定・成約時は火災保険の紹介をさせていただきます。

物件番号	99410051
情報更新日	2023年09月21日
次回更新予定日	2023年10月05日
所在地	福岡市南区市崎2丁目8-35 mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩12分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩15分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩23分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK18／和8／洋6／洋7.5／洋7.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿222.28㎡ / 約67.24坪
私道面積	
建物面積	122.89㎡ / 約37.17坪
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離550m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離900m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1982[S57]年6月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	堀車庫1台分あります。
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・80%
地勢	高台
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北幅4m 公道 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

予定 2023年11月下旬

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 照明器具付き TV モニタ付きインターホン 火災報知機 浴室に窓 シューズボックス 全室照明付 キッチンに勝手口 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	金子
担当者連絡先	TEL:070-7381-5919 メールアドレス:br-fukuoka@katitas.jp

取り扱い不動産会社

(株)カチタス 福岡店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND. BLD2階

TEL 092-431-6006 FAX 092-431-6009

免許番号: 国土交通大臣(6)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-25 15:46:42

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。