

中古一戸建住宅 価格 3799万円

糟屋郡志免町桜丘3丁目15-6 (地番[123])



POINT

【リフォーム中】随時ご案内可能です。ご不明点等担当までお問い合わせ下さい。●買主様には契約事務手数料をいただいております詳しくは担当者様までご連絡ください。●司法書士売主指定●成約時は火災保険の紹介をさせていただきます。

物件番号	99434382
情報更新日	2023年09月25日
次回更新予定日	2023年10月09日
所在地	糟屋郡志免町桜丘3丁目15-6 (地番[123]) map を見る
沿線・駅・交通	香椎線須恵中央駅 徒歩50分 距離4km 車12分 駅まで map 桜丘第二バス停 徒歩4分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿309.03㎡ / 約93.48坪
私道面積	
建物面積	125.93㎡(1階:91.98㎡ 2階:33.95㎡) / 約38.09坪
小学校区	志免町立志免南小学校 距離1116m
中学校区	志免町立志免東中学校 距離2617m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1980[S55]年8月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南東 幅9.4m 公道 接面16.4m 舗装有 ●南西 幅5m 公道 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 トイレ2箇所 温水洗浄便座 カウンターキッチン 照明器具付き 庭 火災報知機 浴室に窓 全居室収納 キッチンに窓
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	瓜生
担当者連絡先	TEL:070-7381-5902

取り扱い不動産会社

(株)カチタス 福岡東店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND. BLD3階

TEL 092-431-7177 FAX 092-431-7178

免許番号: 国土交通大臣(6)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-25 15:52:44

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。