

売地 価格 2630万円

糟屋郡篠栗町中央1丁目4837-6



POINT

○篠栗町中央1丁目土地!約71.6坪!○弊社が売主の物件なので、直接取引で手数料無料!○解体更地渡し!○建築条件無しなので、好きな新築メーカーを選んでいただけます!○JR篠栗駅まで約320m(徒歩約4分)、スーパー、コンビニ等も近隣に多数の好立地!●気になる方はお気軽に弊社までご連絡ください!(エイチ・マリー株式会社 TEL:092-624-0039)

応援宣言事業者

物件番号	99440302
情報更新日	2023年09月16日
次回更新予定日	2023年09月30日
所在地	糟屋郡篠栗町中央1丁目4837-6 mapを見る
沿線・駅・交通	篠栗線篠栗駅 徒歩4分 駅までmap 篠栗農協バス停 徒歩4分 篠栗バス停 徒歩4分
坪単価	36.72万円
土地面積	公簿236.78㎡ / 約71.63坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	篠栗町立篠栗小学校 距離880m
中学校区	篠栗町立篠栗中学校 距離323m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅6.3m 公道 接面10m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し可能時期	相談 (※現況古家を解体後引渡のため、引渡し日については要相談)

分譲概要

設備	上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	
備考	<p>売主宅建業者、解体更地渡し、建築条件無し ○篠栗町中央1丁目土地!236.78㎡(約71.6坪!) 土地の間口も約10mあるので並列3台ほどの駐車場を作ることができますね!</p> <p>○弊社が売主の物件なので、直接取引で手数料無料! 直接取引に限り、手数料が発生しません。 ぜひ直接弊社までご連絡ください!</p> <p>○解体更地渡し! 弊社の費用負担で、現況の古家は解体いたします! 新築を建てる際の初期費用が抑えられますね!</p> <p>○建築条件無しなので、好きな新築メーカーを選んでいただけます! 弊社からもご紹介可能です。こだわりの新築を建てていただけます!</p> <p>○JR篠栗駅まで約320m(徒歩約4分)、スーパー、コンビニ等も近隣に多数の好立地! 保育園・小学校・中学校も1km圏内にあるので、子育て世代の方にもオススメです!</p> <p>●気になる方はお気軽に弊社までご連絡ください! (エイチ・マリー株式会社 TEL:092-624-0039)</p>
取引態様	売主
担当者	島元(しまもと)
担当者連絡先	TEL:090-9641-3344

取り扱い不動産会社

エイチ・マリー(株)

福岡県福岡市 東区原田2丁目27-6

TEL 092-624-0039 FAX 092-409-6280

免許番号: 福岡県知事(1)19459

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-19 20:42:21

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。