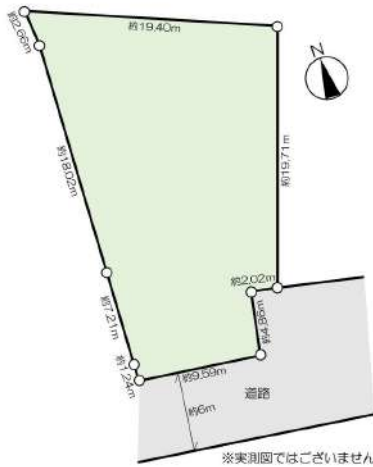


売地 価格 4980万円

福岡市東区香椎6丁目



POINT

☆土地面積115坪以上の南面道路幅員6m以上です♪☆JR舞松原駅徒歩5分、サニー徒歩3分で立地良好♪☆現在、中古車整備場・居宅兼事務所稼働中ですが更地渡し相談可能♪

物件番号	99440711
情報更新日	2023年09月16日
次回更新予定日	2023年09月30日
所在地	福岡市東区香椎6丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線舞松原駅 徒歩5分 香椎線香椎神宮駅 徒歩10分 鹿児島本線千早駅 徒歩29分
坪単価	43.02万円
土地面積	公簿382.65㎡ / 約115.75坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立香椎東小学校 距離1100m
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離2607m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅6m 公道 接面9.5m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	更地渡し
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	上水道 下水道
特記事項	
備考	☆福岡市内で広々とした土地をお探しの方に◎♪ ☆低層住居専用地域で閑静な住宅街です♪ ◇ライフインフォメーション ◇サニー舞松原店:徒歩3分(240m) ◇セブンイレブン福岡青葉2丁目店:徒歩8分(640m) ◇ドラッグストアモリ香椎宮前店:徒歩12分(900m) ◇香椎東小学校:徒歩14分(1100m) ◇さわらび保育園:徒歩13分(1000m) ◇博多中央幼稚園:徒歩12分(950m) ◇特定医療法人原土井病院:徒歩18分(1370m) ◇青葉西緑地:徒歩1分(50m) 戸建て住環境形成地区内に存しています。 未登記建物(違反建築物)あり。※解体渡し可能です。詳細は担当者に問合せ下さい。
取引態様	専任媒介
担当者	宮田
担当者連絡先	メールアドレス:k.miyata@fudousan-style.jp

取り扱い不動産会社

(株)不動産Style

福岡県福岡市 南区玉川町5-11ROOX高宮603

TEL 092-710-1173 FAX 092-710-1174

免許番号: 福岡県知事(2)18782

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-19 20:44:43

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。