

中古マンション 価格 3880万円

福岡市中央区桜坂3丁目11-43



POINT

地下鉄七隈線「桜坂」駅徒歩4分のタウンハウス!2年前にリフォーム履歴もあります!

物件番号	99440745
情報更新日	2023年09月16日
次回更新予定日	2023年09月30日
所在地	福岡市中央区桜坂3丁目11-43 mapを見る
建物名	エバーライフ桜坂第二
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩4分 駅までmap
間取り	4SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯114.22㎡ / 約34.55坪
専用庭面積	40.63㎡
バルコニー	南西 4.26㎡
小学校区	福岡市立赤坂小学校 距離1300m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1290m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	大末建設(株)福岡支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上3階建
階	1階部分
管理費	1000円
積立金	9000円
保証金	
権利金	
その他一時金	役員不就任料:1万2000円
施設費用	

その他費用	町内会費:3000円 / 年
総戸数	8戸
築年月	1981[S56]年5月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理
管理員の勤務形態	不在
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス トイレ2箇所 収納スペース バルコニー ルーフバルコニー(11.86㎡) 専用庭(40.63㎡) 納戸 浴室に窓 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談可 角部屋 南向き
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ おすすめポイント ○ 戸建て感覚の3階建タウンハウス ○ 福岡市地下鉄七隈線「桜坂」駅まで徒歩約4分 ○ 南向きバルコニーで日当たり良好 ○ 浴室、洗面室、キッチンに窓あり ○ 専用庭、ルーフバルコニーあり ○ 専有面積114.22平米の4SLDK ○ 2階に納戸有り <ul style="list-style-type: none"> ■ 2021年3月リフォーム履歴有り ○ キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ新規交換 ○ クロス、床全室、CFシート貼替 ○ 畳貼替 ○ 建具交換 <ul style="list-style-type: none"> ■ 周辺環境 ○ 七隈線「桜坂駅」…約280m(徒歩4分) ○ 福岡桜坂郵便局…約310m(徒歩4分) ○ セブンイレブン福岡桜坂店…約330m(徒歩5分) ○ 六本松421…約790m(徒歩10分) ○ ポンラバストレゾ(六本松421内)…約790m(徒歩10分)
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)六本松センター

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目2-6

TEL 092-737-9331 FAX 092-737-9431

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-19 20:19:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。