

# 中古マンション 価格 2890万円

福岡市東区千早5丁目15-27



## POINT

福岡の副都心千早にペット可物件!ブルックリンスタイルの大人向け仕様の内装になります。リビング隣接の洋室には壁二面に備え付けデスクを完備、自宅をカフェのように快適にテレワークも可能です。玄関には趣味のロードバイクやサーフボード等を飾れるディスプレイボードがあります。趣味の多い一人暮らしの方、新生活をオシャレに始めたい新婚夫婦にお勧めです♪一見の価値あり、是非ご内覧を!!

|          |  |
|----------|--|
| 物件番号     | 99441179   |
| 情報更新日    | 2023年09月19日  |
| 次回更新予定日  | 2023年10月03日  |
| 所在地      | 福岡市東区千早5丁目15-27 <a href="#">周辺mapを見る</a>                 |
| 建物名      | アーサー香椎倶楽部 501  |
| 沿線・駅・交通  | 西日本鉄道貝塚線香椎宮前駅 徒歩4分<br>西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩9分<br>香椎線香椎駅 徒歩10分 |
| 間取り      | 2LDK   |
| 間取り内訳    | LDK16.9 / 洋6.1 / 洋8.6                                    |
| サービスルーム数 |  |
| 専有面積     | 壁芯71.83㎡ / 約21.73坪                                       |
| 専用庭面積    |  |
| バルコニー    | 北 6.67㎡  |
| 小学校区     | 福岡市立千早小学校 距離702m   |
| 中学校区     | 福岡市立香椎第1中学校 距離856m                                       |
| 建物構造     | RC   |
| 建物の工法    |  |
| 施工会社     |  |
| 建築面積     |  |
| 延べ面積     |  |
| 階建       | 地上10階建   |
| 階        | 5階部分   |

|             |             |
|-------------|-------------|
| その他費用       |             |
| 総戸数         | 23戸         |
| 築年月         | 1991[H3]年4月 |
| 駐車場         | 無           |
| 駐車場:形式      |             |
| 駐車場:状況      |             |
| 駐車場備考       |             |
| 駐車場敷金       |             |
| 土地権利        | 所有権         |
| 借地代         |             |
| 管理形態        | 全部委託(管理組合有) |
| 管理員の勤務形態    | 巡回          |
| 管理会社        | 東福互光株式会社    |
| 借地期間        |             |
| 建築確認・建築確認番号 |             |
| 現況          | 空家          |
| 条件等         |             |
| 最適用途        |             |
| 用途地域        |             |
| 国土法         |             |
| 法令制限等       |             |

|        |        |
|--------|--------|
| 管理費    | 2万900円 |
| 積立金    | 4590円  |
| 保証金    |        |
| 権利金    |        |
| その他一時金 |        |
| 施設費用   |        |

|         |    |
|---------|----|
| 付帯権利    |    |
| 引渡し可能時期 | 相談 |

|        |   |
|--------|---|
| 分譲概要   |   |
| 設備     | 都市ガス 給湯 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ LDK15畳以上 全居室フローリング タンクレストイレ 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上 |
| 特記事項   | ペット相談可 小型犬可 猫可 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム  |
| 備考     |   |
| 取引態様   | 売主  |
| 担当者    | 上野  |
| 担当者連絡先 | TEL:080-8597-7456   |

取り扱い不動産会社

## 悠悠ホーム(株)薬院店

福岡県福岡市 中央区高砂1丁目24-26-801

TEL 092-406-4422 FAX 092-406-4423

免許番号: 国土交通大臣(3)8121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-19 20:29:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。