

中古一戸建住宅 価格 2599万円

那珂川市大字安德171-1



POINT

●只今、リフォーム中で11月下旬完成予定です。リフォーム中も随時、内覧可能です。お気軽にお問い合わせください。●契約事務手数料 別途11万円(税込)を頂きます。●司法書士売主指定 ●成約時は火災保険の紹介をさせていただきます。

物件番号	99440379
情報更新日	2023年09月15日
次回更新予定日	2023年09月29日
所在地	那珂川市大字安德171-1 mapを見る
沿線・駅・交通	博多南線博多南駅 徒歩39分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿156.12㎡ / 約47.23坪
私道面積	
建物面積	93.57㎡ / 約28.30坪
小学校区	那珂川市立安德南小学校 距離800m
中学校区	那珂川市立那珂川南中学校 距離800m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1985[S60]年9月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅5.4m 公道 舗装無
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

予定 2023年11月下旬

分譲概要	
設備	プロパンガス 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 照明器具付き TVモニター付きインターホン 火災報知機 南面バルコニー シューズボックス 押入れ 全室照明付 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	リフォーム中も随時、内覧可能です
取引態様	売主
担当者	井手
担当者連絡先	TEL:080-1156-7715 メールアドレス:br-fukuoka@katitas.jp

取り扱い不動産会社

(株)カチタス 福岡店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND. BLD2階

TEL 092-431-6006 FAX 092-431-6009

免許番号: 国土交通大臣(6)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-19 20:14:01

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。