

売地 価格 9300万円

福岡市中央区六本松3丁目14-23



POINT

■都心に近いのに緑豊かで閑静な住宅地です ■敷地が高く、遮るものがないため、陽当たり・眺望良好です ■大濠公園・舞鶴公園をはじめ公園が多く、散策が楽しめます

物件番号	99379162
情報更新日	2023年09月11日
次回更新予定日	2023年09月25日
所在地	福岡市中央区六本松3丁目14-23 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩7分 駅までmap 護国神社前バス停 徒歩5分 福岡市七隈線六本松駅 徒歩11分 駅までmap
坪単価	116.54万円
土地面積	公簿263.8㎡ / 約79.80坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立草ヶ江小学校 距離1113m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離1719m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	40・200%
地域地区	風致
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	相談
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	■バスで天神まで16分、本数も多く、地下鉄七隈線の博多駅延伸(令和5年3月27日)により、博多駅・福岡空港へのアクセスが便利になりました。 ■六本松徒歩圏内、六本松駅周辺には利便施設、飲食店、スーパー等大変充実しています。
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)大央 売買営業部

福岡県福岡市 中央区大名2丁目6-1福岡国際ビル2F

TEL 092-711-0556 FAX 092-711-0585

免許番号: 福岡県知事(14)3389

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-13 20:36:54

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。