

中古マンション 価格 2750万円

福岡市中央区薬院1丁目

オープンルーム/現地見学会(事前に必ず予約してください)

福岡市中央区薬院一 ■3LDK→2SLDKへ室内フルリノベーション済のお部屋!事前予約制のご案内会開催中です!!下記電話に事前ご連絡の上、是非一度ご内覧ください!直通TEL090-9579-9533



POINT

■3LDK→2SLDKへ室内フルリノベーション済のお部屋!(2023年4月中旬完成)、全室!フローリング+クロス張替え済!新品のシステムキッチン交換済(食洗器・浄水器完備)!浴室一式交換済(自動追炊き機能付き・暖房乾燥機能付き)!トイレ一式交換済(温水便座機能付き)!ゆったり20帖のLDKには、調光機能付きダウンライト及びその他照明器具完備!!&おしゃれなブラインド新設!たっぷりウォークインクローゼット新設!安心のTVモニター付きオートロック&インターホン完備!管理人さんも日勤でいてくれます!不在時対応宅配BOX完備!エレベーター2基あり!駅まで徒歩3分の立地!是非一度ご内覧ください!

物件番号	99396261
情報更新日	2023年09月11日
次回更新予定日	2023年09月25日
所在地	福岡市中央区薬院1丁目 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院駅 徒歩5分 駅までmap 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩5分 駅までmap 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩6分 駅までmap
間取り	2SLDK
間取り内訳	LDK20/洋4.5/洋4/S3
サービスルーム数	
専有面積	壁芯65.03㎡ / 約19.67坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 4.86㎡
小学校区	福岡市立警固小学校 距離755m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1746m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	
総戸数	92戸
築年月	1975[S50]年5月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	総合システム管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

延べ面積		用途地域	商業地域
階建	地上14階建	国土法	
階	10階部分	法令制限等	
管理費	8520円	付帯権利	
積立金	6830円	引渡し可能時期	即時
保証金			
権利金			
その他一時金			
施設費用			

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き ディンプルキー バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ エレベーター2基以上 全居室フローリング 浴室暖房 オートバス シューズボックス ダウンライト ブラインド付 ロールスクリーン付 3口コンロ以上
特記事項	
備考	■3LDK→2SLDKへ室内フルリノベーション済のお部屋！(2023年4月中旬完成)、全室！フローリング＋クロス張替え済！新品のシステムキッチン交換済(食洗器・浄水器完備)！浴室一式交換済(自動追炊き機能付き・暖房乾燥機能付き)！トイレ式交換済(温水便座機能付き)！ゆったり20帖のLDKには、調光機能付きダウンライト及びその他照明器具完備!!&おしゃれなブラインド新設!たっぷりウォークインクローゼット新設!安心のTVモニター付きオートロック&インターホン完備!管理人さんも日勤でいきます!不在時対応宅配BOX完備!エレベーター2基あり!駅まで徒歩3分の立地!是非一度ご覧ください!
取引態様	専属専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

あす・はーと(株)
福岡県北九州市 八幡東区日の出3丁目8-7
TEL 093-662-6867 FAX 093-776-6258
免許番号: 福岡県知事(2)18079
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

