

中古一戸建住宅 価格 3980万円

福岡市早良区曙2丁目1番17 (地番[16番18])



POINT

築年数10年未満／南向きの土地／平坦地／前面道路幅員約7.8m

物件番号	99287918
情報更新日	2023年09月11日
次回更新予定日	2023年09月25日
所在地	福岡市早良区曙2丁目1番17 (地番[16番18]) mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩12分 駅までmap 福岡市空港線西新駅 徒歩14分 駅までmap 曙二丁目バス停 徒歩1分
間取り	2SLDK
間取り内訳	LDK14.7／洋6／洋7／S8
サービスルーム数	
土地面積	公簿71.85㎡ / 約21.73坪
私道面積	
建物面積	87.76㎡(1階:23.18㎡ 2階:36.43㎡ 3階:28.15㎡) / 約26.55坪
小学校区	福岡市立西新小学校 距離1600m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離2600m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2014[H26]年6月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅7.8m 公道 接面4.9m 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・KJH13-02551-1
国土法	
法令制限等	建築基準法第22条区域／第2種15m高度地区
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期	相談
---------	----

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン ディンプルキー 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 納戸 浴室に窓 スマートロック ダブルロックキー 玄関収納 リビング階段 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	
備考	現況有姿取引／契約不適合責任売主免責
取引態様	一般媒介
担当者	中尾／渡邊
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社



九電不動産(株)
福岡県福岡市 中央区薬院1丁目13-8
TEL 092-761-4060 FAX 092-733-8634
免許番号: 国土交通大臣(11)2980
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会