

中古一戸建住宅 価格 999万円

宗像市神湊1242-38



POINT

駐車場スペースを作り内装によりきれいに仕上げています。物件近くの飛び地として1242番48(雑種地・106㎡)も引き渡します。倉庫・物置などとしてお使いください。金額据置、317.26㎡+106㎡となります。

応援宣言事業者

物件番号	99432149
情報更新日	2023年09月11日
次回更新予定日	2023年09月25日
所在地	宗像市神湊1242-38 mapを見る
沿線・駅・交通	浜宮バス停 徒歩3分
間取り	6DK
間取り内訳	和8／和8／和6／洋8／和6／洋6／DK7.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿317.26㎡ / 約95.97坪
私道面積	
建物面積	126.39㎡ / 約38.23坪
小学校区	宗像市立玄海小学校 距離2005m
中学校区	宗像市立玄海中学校 距離2002m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1976[S51]年3月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
地目	宅地
建・容率	70・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅2m 公道 接面15m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 エアコン 温水洗浄便座 シャンプードレッサー 庭 浴室に窓 庭10坪以上 シューズボックス 押入れ キッチンに勝手口 キッチンに窓 縁側 HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)
特記事項	セットバック要(15㎡) 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	窪田
担当者連絡先	TEL:080-3128-5829

取り扱い不動産会社



(株)サンエス

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目12-16おかもとビル3F-B号室
TEL 092-452-0976 FAX 092-474-5690
免許番号: 福岡県知事(3)16406
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2023-09-13 20:49:45

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。