

# 中古マンション 価格 1698万円

福岡市城南区友丘2丁目2-20



## POINT

◆2023年7月末リノベーション完成<専有部の給排水管更新> ◆2021年に建物全体の給排水管改修工事実施済 ◆2016年に大規模修繕工事実施<外壁塗装・玄関ドア交換etc> ◆耐震基準適合証明書発行可能<住宅ローン控除・不動産取得税、登録免許税が軽減されます> ◆西鉄バス「友丘」まで徒歩3分 ◆長尾小学校まで徒歩7分 ◆友泉中学校まで徒歩8分 ◆ユニクロ長尾店まで徒歩5分

## 応援宣言事業者

瑕疵保険・耐震性	耐震基準適合証明書
修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム

物件番号	99422843
情報更新日	2023年09月04日
次回更新予定日	2023年09月18日
所在地	福岡市城南区友丘2丁目2-20 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	サンビューハイツ友泉 503
沿線・駅・交通	福岡市七隈線茶山駅 徒歩22分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線別府駅 徒歩28分 <a href="#">駅までmap</a> 友丘バス停 徒歩4分
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯54.6㎡ / 約16.52坪
専用庭面積	
バルコニー	6.24㎡
小学校区	福岡市立長尾小学校 距離606m
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離903m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	5階部分
管理費	7200円

その他費用	固都税:4万8512円 / 年 町費:300円 / 月
総戸数	60戸
築年月	1982[S57]年10月
駐車場	空無 7000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	近隣商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

積立金	8190円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し可能時期	即時
---------	----

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上 来客用パーキング
特記事項	ペット不可 楽器相談 日当り良好 閑静住宅街 内装リフォーム リノベーション 南向き
備考	<p>楽器に関して:音量を著しくあげての演奏は禁止。  ペットに関して:不可。過去は飼育可だったため飼育中の住戸あり。(その1代限り)</p> <p>&lt;ご案内に関して&gt;  ● アルコール消毒液、使い捨てスリッパをご用意しております。  ● 現地に物件資料「重要事項調査報告書」「修繕計画(大規模修繕内容)」「公課証明書」「社内検査の内容」等を設置しております。</p> <p>&lt;充実したアフター対応&gt;  ● 引き渡し前に、最終検査を実施しております。お客様が気持ち良く新生活をスタートできるように隅々までサポートいたします。  ● 保証書を発行いたします。  ● 『24時間365日』電話受付の専用コールセンターを設置。いつでもつながる安心感をお客様にご提供いたします。</p> <p>&lt;承諾事項&gt;  ● 司法書士は売主指定とさせていただきます。  ● 防犯の為、鍵交換を推奨しております。</p> <p>&lt;拓匠開発の「リノベーション思想」&gt;  住人の感性で完成する、あえての未完成。  リノベーション物件は、世の中の唯一無二の存在であることが価値。  しかし本当のオリジナリティは、物件だけでは完結しない。  住む人の、生活の中でのこだわりが宿って、はじめて完成します。  住居をつくるのは、住み人の感性。  だから私たちは、あえての余白を残したリノベーション物件を提供します。  住む人が、いかようにでも自分の色に染め上げていくことが可能な物件。  シンプルな内装で、しかし生活への配慮を行き届かせること。  築年数を感じさせない優良物件として蘇らせます。</p> <p>&lt;グッドデザイン賞 多数受賞&gt;  拓匠開発は、グッドデザイン賞 11プロジェクト受賞!  ● 福岡支店ホームページ: <a href="http://takusho-fukuoka.com/">http://takusho-fukuoka.com/</a>  ● 拓匠開発コーポレートサイト: <a href="https://takusho.co.jp/">https://takusho.co.jp/</a></p> <p>&lt;団地の拓匠開発&gt;  団地の買取強化中!!  1,970年~1,980年代の団地の販売を得意としております。  室内をフルリノベーションするだけでなく、共用部のサッシ・ドア等も新品に交換します(要管理組合様の許可)  エレベーター無しの4階・5階も問題ございませんので、お気軽にご相談ください。  (団地以外も取り扱っております)</p>
取引態様	売主
担当者	一宮
担当者連絡先	TEL:070-1543-1011 メールアドレス:j.ichimiya@takusho.co.jp

# (株)拓匠開発 福岡支店

福岡県福岡市 中央区大名1丁目9-27第一西部ビル201

TEL [092-710-6367](tel:092-710-6367) FAX 092-710-6369

免許番号: 国土交通大臣(2)9239

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-07 22:15:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。