

中古マンション 価格 2880万円

福岡市南区野多目3丁目



POINT

◆専用庭有り ◆令和5年11月上旬リフォーム完成予定 お気軽にお問い合わせください!

物件番号	99435516
情報更新日	2023年09月04日
次回更新予定日	2023年09月18日
所在地	福岡市南区野多目3丁目 周辺mapを見る
建物名	レークヒルズ野多目三番館 102
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 バス29分 レークヒルズ中央バス停 徒歩1分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.09㎡ / 約21.20坪
専用庭面積	9.02㎡
バルコニー	無
小学校区	福岡市立野多目小学校 距離840m
中学校区	福岡市立三宅中学校 距離2720m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	東急・鴻池・松本建設工事共同企
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	1階部分
管理費	5000円
積立金	1万510円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	専用庭使用料:1250円 / 月 団地修繕維持積立金:1260円 / 月
総戸数	46戸
築年月	1998[H10]年1月
駐車場	空有 6800円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	大和ライフネクスト(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン テラス(27.88㎡) 専用庭(9.02㎡) エレベーター オートロック 駐輪場 バイク置場(屋外) 全居室フローリング 全居室収納
特記事項	日当たり良好 南向き
備考	<ul style="list-style-type: none">■ おすすめポイント○ 南向き、陽当たり良好○ 専用庭有り○ 全居室収納有り○ テラス(ウッドデッキ)有り■ 令和5年11月上旬リフォーム完成予定○ システムキッチン新品交換○ ユニットバス新品交換○ 洗面化粧台新品交換○ トイレ新品交換○ 建具新品交換○ 和室を洋室へ変更○ 全室クロス張替○ 全室床フロアタイル上張
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-07 22:22:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。