

中古一戸建住宅 価格 5150万円

福岡市南区平和1丁目26-22



間取り図が異なる場合は、図説を優先します。

POINT

眺望が良好です☆西高宮小学校・高宮中学校校区 広々4LDK 確定測量済み 2020年度 固・都税 156,600円北西側の擁壁2019年10月28日 補修工事完了

応援宣言事業者

物件番号	98488988
情報更新日	2023年09月04日
次回更新予定日	2023年09月18日
所在地	福岡市南区平和1丁目26-22 mapを見る
沿線・駅・交通	平和1丁目バス停 徒歩4分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	実測329.15㎡ / 約99.57坪
私道面積	
建物面積	171.6㎡(1階:104.53㎡ 2階:67.07㎡) / 約51.91坪
小学校区	西高宮 距離900m
中学校区	高宮 距離1600m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1974[S49]年7月
建物構造	木造
建物工法	車庫有り 26.35平方メートル
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	その他
地域地区	風致
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●公道 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	トイレ2箇所 システムキッチン 庭
特記事項	閑静住宅街
備考	西高宮小学校・高宮中学校校区 99.57坪 西高宮小学校・高宮中学校校区 実測99.57坪 眺望良好 車庫有り 26.35㎡ 確定測量済み 2020年度 固・都税 156,600円 地積更正登記はしていません。 北西側の擁壁2019年10月28日 補修工事完了
取引態様	専任媒介
担当者	アライ
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

アップルエステート(株)

福岡県福岡市 東区名島2丁目34-18

TEL 092-682-5633 FAX 092-682-5633

免許番号: 福岡県知事(3)17179

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-07 22:36:21

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。