

# 売地 価格 2400万円

太宰府市青山2丁目18-29 (地番[3626-69])



## POINT

古屋有(解体更地渡し)最低敷地面積165㎡・外壁後退1m★現状渡しの場合は2,200万円★閑静な住宅街です♪広々80坪の敷地に素敵なお家を建てませんか?綺麗な整形地です♪

物件番号	99436258
情報更新日	2023年09月07日
次回更新予定日	2023年09月21日
所在地	太宰府市青山2丁目18-29 (地番[3626-69]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線西鉄二日市駅 徒歩22分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	29.92万円
土地面積	公簿265.2㎡ / 約80.22坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	
中学校区	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅4.5m 公道 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 公営水道
特記事項	
備考	古屋有(解体更地渡し)最低敷地面積165㎡・外壁後退1m ★現状渡しの場合は2,200万円★ 閑静な住宅街です♪広々80坪の敷地に素敵なお家を建てませんか? 綺麗な整形地です♪
取引態様	専属専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)ワカタケ不動産

福岡県福岡市 西区姪の浜2丁目1-12フェニックスハイツ202号

TEL 092-836-5669 FAX 092-400-0296

免許番号: 福岡県知事(1)19843

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-07 23:26:58

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。