

売地 価格 2998万円

福岡市南区若久3丁目48-23 (地番[723、724-2])



POINT

価格改定しました!!100坪超の高台の土地です!!建築条件なし。お好きなメーカーで建てられます!

物件番号	99226593
情報更新日	2023年08月31日
次回更新予定日	2023年09月14日
所在地	福岡市南区若久3丁目48-23 (地番[723、724-2]) mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 バス10分 距離3.4km 車11分 宮ノ下バス停 徒歩9分 駅までmap
坪単価	28.63万円
土地面積	実測346.14㎡ / 約104.71坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立東若久小学校 距離363m
中学校区	福岡市立筑紫丘中学校 距離1169m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅3.5m 公道 接面4m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	その他
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 公営水道
特記事項	セットバック要(2.5㎡)
備考	

取引態様	売主
担当者	宮原
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

東宝住宅(株)福岡支社

福岡県福岡市 博多区博多駅前1丁目31-17TOHO福岡ビル

TEL 092-472-8032 FAX 092-472-8036

免許番号: 福岡県知事(10)8769

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-02 00:31:18

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。