

# 中古マンション 価格 2580万円

福岡市南区三宅1丁目1-23



## POINT

三面採光で日当たりも良好です。エアコン3台付きで内装リフォームも完了しております。お部屋のご内覧も可能ですので、お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99407447
情報更新日	2023年08月30日
次回更新予定日	2023年09月13日
所在地	福岡市南区三宅1丁目1-23 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	アーバンパレス大橋 402
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線竹下駅 徒歩26分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩24分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.32㎡ / 約21.27坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 10.42㎡
小学校区	福岡市立三宅小学校 距離555m
中学校区	福岡市立三宅中学校 距離661m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	4階部分

その他費用	町内会費:400円 / 月 組合費:300円 / 月
総戸数	20戸
築年月	1995[H7]年5月
駐車場	空有 9000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	全長4900mm、全幅1750mm、全高1550mm、重量1700kgまで
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	アースコミュニティ株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	近隣商業地域
国土法	

管理費	8400円
積立金	9100円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 収納スペース システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 和室有 全居室収納 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 眺望良好 南向き 子供可
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	坂本
担当者連絡先	TEL:080-3943-3835 メールアドレス:sakamoto@nk-fv.co.jp

取り扱い不動産会社

## (株)NKフューチャービジョン

福岡県福岡市 中央区薬院4丁目1-4-1-201

TEL 092-406-3835 FAX 092-406-3836

免許番号: 福岡県知事(1)19679

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-02 00:10:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。