

中古マンション 価格 1730万円

福岡市城南区友丘2丁目2-20

オープンルーム/現地見学会(事前に必ず予約してください)

=== かんたん見学予約 === TEL092-473-6710 内覧のご予約は「お電話」又は「お問い合わせ(無料)」ボタンから、ご希望日時をご入力下さい。



Copyright 西部リゾート



POINT

=== 他社見積り対抗 === 他社見積りに徹底対抗します!諸費用を抑えたい方!既に見積りが出ている方!「お問い合わせ(無料)」ボタンからご相談ください!

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	98608180
情報更新日	2023年08月29日
次回更新予定日	2023年09月12日
所在地	福岡市城南区友丘2丁目2-20 mapを見る
建物名	サンビューハイツ友泉
沿線・駅・交通	福岡市七隈線茶山駅 徒歩21分 駅までmap 福岡市七隈線金山駅 徒歩23分 駅までmap 福岡市七隈線七隈駅 徒歩26分 駅までmap 友丘(西鉄バス)停 4分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK15/洋5.3/洋4.4
サービスルーム数	
専有面積	壁芯54.6㎡ / 約16.52坪
専用庭面積	
バルコニー	南 6.24㎡
小学校区	福岡市立長尾小学校 距離540m
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離760m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	大日成建設株式会社
建築面積	

その他費用	
総戸数	60戸
築年月	1982[S57]年10月
駐車場	空無 7000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	近隣商業地域

延べ面積	
階建	地上7階建
階	5階部分
管理費	7200円
積立金	8190円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 火災報知機 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 内装リフォーム リノベーション 南向き 子供可
備考	ご見学は前日迄にご連絡下さい※当日も相談 ■ ここをチェック! ◎5階部分・南向きで光と風がたっぷり ◎住まいの中心となるLDKは約15帖 ◎節水や時短をサポートする食洗機付きキッチン ◎浴室暖房乾燥機付きで雨の日でも楽々お洗濯 ■ 令和5年7月リノベーション工事完成 (システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ガス給湯器・建具・下足箱交換、全室クロス貼替、LDK・洋室・廊下フローリング張替、専有部分の給排水管更新等) ■ 周辺施設 ◎「マックスバリュエクスプレス友丘店」まで徒歩約4分(約280m) ◎「業務スーパー長尾センタープラザ店」まで徒歩約8分(約630m) ◎「ローソン福岡長尾五丁目店」まで徒歩約4分(約270m) ◎「ディスカウントドラッグコスモス神松寺店」まで徒歩約4分(約270m) ◎「長尾小学校」まで徒歩約7分(約540m) ◎「友泉中学校」まで徒歩約10分(約760m) ◎「福岡友丘郵便局」まで徒歩約4分(約260m)
取引態様	一般媒介
担当者	古賀
担当者連絡先	TEL:092-473-6710 メールアドレス:info@seibu-r.com

取り扱い不動産会社

西部リゾート(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅南1丁目7-14-401

TEL 092-473-6710 FAX 092-516-1212

免許番号: 福岡県知事(6)13510

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-02 00:03:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。