

# 中古マンション 価格 24900万円

福岡市早良区西新4丁目1-1 (地番[113番1])



## POINT

【BrilliaTower西新(ブリリアタワー西新)】地上約140mを誇る高層マンションの最上階で眺望良好の物件です。地下鉄空港線「西新駅」直結で天神・博多・福岡空港へダイレクトアクセス可能です。マンション居住者専用の共用施設も充実しております。お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99432719
情報更新日	2023年08月29日
次回更新予定日	2023年09月12日
所在地	福岡市早良区西新4丁目1-1 (地番[113番1]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	BrilliaTower西新(ブリリアタワー西新) 3802
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩1分 <a href="#">駅までmap</a> 西新バレス前バス停 徒歩2分
間取り	2SLDK
間取り内訳	LDK26.2／洋8.5／洋6.3／S1.9
サービスルーム数	1
専有面積	壁芯101.82㎡ / 約30.80坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 16.65㎡
小学校区	福岡市立西新小学校 距離650m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離1600m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上39階建地下2階建
階	38階部分
管理費	3万5600円
積立金	3万250円
保証金	
権利金	

その他費用	インターネット料金:1320円 / 月
総戸数	306戸
築年月	2021[R3]年1月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	常駐
管理会社	東京建物アメニティサポート
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 複層ガラス バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 納戸 LDK15畳以上 エレベーター2基以上 全居室フローリング 内廊下 ビルトインエアコン タンクレストイレ 浴室暖房 ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 3口コンロ以上 共用ゲートルーム 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 楽器相談 日当たり良好 最上階 眺望良好 24時間有人管理 クリーニングサービス
備考	—— おすすめポイント —— ○最上階で眺望良好 ○福岡屈指の人気エリア「西新」に、住宅・商業一体開発、地上約140mを誇る高層マンション ○地下鉄空港線「西新駅」直結で天神・博多・福岡空港へダイレクトアクセス ○エントランスフロアは7階（エレベーター直行） ○LDK約26.2帖、リビング・ダイニング部分にビルトインエアコンあり ○キッチンにはディスポーザー、食器洗浄乾燥機あり ○暮らしの質を高めるラグジュアリー共用施設充実 （38階スカイビューラウンジ、プレミアムラウンジ、スタディールーム等） ※現況と異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。
取引態様	一般媒介
担当者	佐々木
担当者連絡先	TEL:080-5205-3269

取り扱い不動産会社

## (株)GFE Residential

福岡県福岡市 中央区大名1丁目9-30福岡観光ビル6F

TEL 092-733-6160 FAX 092-733-6166

免許番号: 福岡県知事(1)19931

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-01 23:58:58

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。