

# 売地 価格 2480万円

福岡市東区香住ヶ丘2丁目 (地番[32番1])



## POINT

木造住宅建築可能です。建築条件無し(お好きなハウスメーカーで建築できます。)地籍合計210.0㎡(63.55坪) 【32番1(180.36㎡)32番55(29.74㎡)】

## 応援宣言事業者

物件番号	99141308
情報更新日	2023年08月25日
次回更新予定日	2023年09月08日
所在地	福岡市東区香住ヶ丘2丁目 (地番[32番1]) <a href="#">map</a> <a href="#">を見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線九産大前駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	39.02万円
土地面積	公簿210.1㎡ / 約63.56坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立香住ヶ丘小学校 距離485m
中学校区	福岡市立香椎第2中学校 距離442m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅5.8m 公道 接面9.5m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	ひな段
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	
特記事項	

備考	司法書士売主指定 ■上水:(前面道路埋設あり、引込あり、権利取得必要) ■下水:(前面道路埋設あり) ■都市ガス:(前面道路埋設あり) ■前面道路:香住ヶ丘2262号線(建築基準法第42条1項) ■包蔵地外 ■詳細資料請求お願い致します( info@e-flux.jpまでお願いいたします。)
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## フラックスコーポレーション(株)

福岡県福岡市 南区野間1丁目15-12

TEL 092-557-1131 FAX 092-557-1132

免許番号: 福岡県知事(5)14639

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-08-27 22:39:28

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。