

売地 価格 4750万円

福岡市早良区曙2丁目6-1



POINT

◆◆建築条件なし◆◆ ◇福岡市営地下鉄空港線『西新駅』徒歩約10分 / 福岡市営地下鉄七隈線『別府駅』徒歩約15分 ◇西鉄バス『祖原』徒歩約4分 ◇高取小学校 / 高取中学校 校区 ◇閑静な住宅街 ◇建築条件なしの為、お好きな工務店やハウスメーカーにて建築可能です！

物件番号	99235204
情報更新日	2023年08月21日
次回更新予定日	2023年09月04日
所在地	福岡市早良区曙2丁目6-1 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市七隈線別府駅 徒歩15分 駅までmap 祖原バス停 徒歩4分
坪単価	149.26万円
土地面積	公簿105.2㎡ / 約31.82坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立高取小学校 距離939m
中学校区	福岡市立高取中学校 距離1761m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	その他
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 側溝
特記事項	
備考	R5.4.28:価格改定いたしました！

取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)ロデスマン

福岡県福岡市 早良区野芥3丁目27-30
TEL [092-707-7075](tel:092-707-7075) FAX 092-707-7076
免許番号: 福岡県知事(3)16739
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-08-23 14:35:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。