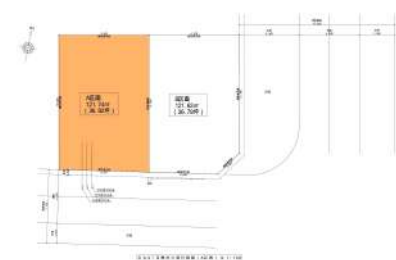


# 売地 価格 3080万円

福岡市西区石丸3丁目8-1



## POINT

建築条件なし土地2区画分譲!A区画!石丸小学校すぐ目の前♪南側道路にて陽当たり・眺望ともに良好です♪

物件番号	99363357
情報更新日	2023年08月21日
次回更新予定日	2023年09月04日
所在地	福岡市西区石丸3丁目8-1 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	筑肥線下山門駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線姪浜駅 徒歩25分 <a href="#">駅までmap</a> 白十字病院前バス停 徒歩4分
坪単価	83.64万円
土地面積	実測121.74㎡ / 約36.83坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立石丸小学校 距離203m
中学校区	福岡市立下山門中学校 距離805m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	
国土法	
法令制限等	ながら野田地建築協定、埋蔵文化財包蔵地隣接地
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅5.3m 公道 接面8.9m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	南側道路、整形地にて陽当たり・眺望ともに良好♪ 交通量も少なく、閑静な住宅街で戸建て環境◎ 建築条件なしでの販売なので好きなハウスメーカーさんにて建築可能です♪  石丸小学校すぐ目の前、中学校も近くお子様の通学も安心♪ 上下水道、都市ガスともに引き込みあり! 建築プランのご提案も可能です! まずはお気軽にお問い合わせください♪  ※ながら野田地建築協定エリア ※埋蔵文化財包蔵地隣接地
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株) オフィスライト

福岡県福岡市 博多区東光寺町2丁目2-13

TEL 092-477-8080 FAX 092-477-8081

免許番号: 福岡県知事(4)15270

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-08-23 14:47:41

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。