

中古一戸建住宅 価格 2698万円

筑紫野市大字原



POINT

2023年4月リフォーム完了済の戸建です! お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99377722
情報更新日	2023年08月18日
次回更新予定日	2023年09月01日
所在地	筑紫野市大字原 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線太宰府駅 バス8分 宮の森バス停 徒歩4分
間取り	4SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿459.96㎡ / 約139.14坪
私道面積	
建物面積	145.63㎡(1階:105.85㎡ 2階:39.78㎡) / 約44.05坪
小学校区	筑紫野市立吉木小学校 距離1630m
中学校区	筑紫野市筑紫野中学校 距離4490m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1981[S56]年7月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北 幅4.9m 公道 接面27.8m ●南西 幅5.9m 公道 接面17.1m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	建築基準法第22条指定区域、高さ制限10m、外壁後退1.0m、最低敷地面積200平米
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス トイレ2箇所 システムキッチン カウンターキッチン 納戸 浴室に窓
特記事項	セットバック要(2.3㎡)
備考	<ul style="list-style-type: none">■ 2023年4月リフォーム完了済<ul style="list-style-type: none">○ ユニットバス・システムキッチン・トイレ・洗面化粧台新規交換○ 壁・天井クロス張替え(全室)○ フローリング上張り(LDK・各洋室・廊下)○ 畳表替え○ 駐車場1台分増設■ おすすめポイント<ul style="list-style-type: none">○ 北・南西の角地○ 敷地面積約139坪の戸建○ 駐車スペース2台分あり(車種による)○ 約18.0帖のLDK○ 対面式システムキッチン○ 和室に広縁あり○ 1階廊下に納戸あり○ 2階東側洋室にウォークインクローゼットあり○ 各階にトイレあり■ ライフインフォメーション<ul style="list-style-type: none">○ 吉木小学校まで約1630m○ 筑紫野中学校まで約4490m○ ミニストップ筑紫野原店まで約680m(徒歩9分)○ 宮の森2号公園まで約180m(徒歩3分)○ ダイレックス原店まで約530m(徒歩7分)○ 御笠郵便局まで約1620m(徒歩21分)○ 福岡銀行太宰府支店まで約1970m(徒歩25分) <p>※耐震適合検査合格済(耐震適合証明書発行可) ※本物件は土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域に指定されています。</p>
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)春日二日市センター

福岡県春日市春日原北町3丁目24-2

TEL 092-581-9931 FAX 092-581-9953

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-08-20 22:24:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。