

# 売地 価格 9980万円

福岡市早良区室見1丁目



## POINT

◎地下鉄空港線「室見」駅 徒歩4分の好立地◎敷地面積304.34㎡(92.06坪)◎建築条件なし(お好きなハウスメーカーや工務店で建築可能です!)◎平坦地 ◎現況:建物有◎間口:約5.0m ◎前面道路:公道約5.6m◎ゆとりある敷地と道路からの歩行者視線も気にならず自由な設計がしやすいです!※戸建としても検討可能です!詳細は、担当までお尋ねください!

## 応援宣言事業者

物件番号	99377152
情報更新日	2023年08月11日
次回更新予定日	2023年08月25日
所在地	福岡市早良区室見1丁目 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩4分 <a href="#">駅までmap</a> 室見一丁目バス停 徒歩2分
坪単価	108.40万円
土地面積	304.34㎡ / 約92.06坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立百道小学校 距離750m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離750m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅5.6m 公道 接面5m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	相談
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	建築条件なしの土地です!室見駅まで徒歩4分の好立地!おススメです! 戸建としても検討可能です!定期メンテナンスを行っているため室内程度良好! ◎延床面積140.28㎡ ◎4L・DK ◎平成6年3月築 ◎セキスイハイム施工/軽量鉄骨造2階建/2×4工法により各お部屋も広々です! 事前予約にて内覧も可能です!
取引態様	専任媒介
担当者	岩村 草太
担当者連絡先	TEL:0120-737-800

取り扱い不動産会社

## 西鉄不動産(株)大手門本店

福岡県福岡市 中央区大手門2丁目1-10西鉄大手門ビル1F

TEL 092-712-2611 FAX 092-712-1344

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-08-13 18:04:39

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。