

中古マンション 価格 3399万円

福岡市博多区冷泉町1-3



POINT

◎2023年8月10日にリノベーション完工◎3LDKのファミリータイプで全部屋エアコン設置可能!◎追い炊き機能付き♪◎人気エリアの為、お問合せ殺到間違いなしですので、是非お問合せ下さい♪

| | |
|----------|--|
| 物件番号 | 99427110 |
| 情報更新日 | 2023年08月10日 |
| 次回更新予定日 | 2023年08月24日 |
| 所在地 | 福岡市博多区冷泉町1-3 mapを見る |
| 建物名 | エクセレンス祇園 |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線祇園駅 徒歩3分 駅までmap 福岡市七隈線櫛田神社前駅 徒歩6分 駅までmap 福岡市七隈線博多駅 徒歩9分 駅までmap |
| 間取り | 3LDK |
| 間取り内訳 | |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 壁芯71.34㎡ / 約21.58坪 |
| 専用庭面積 | |
| バルコニー | 南西 6.72㎡ |
| 小学校区 | 福岡市立博多小学校 距離1078m |
| 中学校区 | 福岡市立博多中学校 距離1556m |
| 建物構造 | SRC |
| 建土工法 | |
| 施工会社 | |
| 建築面積 | |
| 延べ面積 | |
| 階建 | 地上12階建 |

| | |
|-------------|---------------|
| その他費用 | 組合費:7000円 / 月 |
| 総戸数 | 167戸 |
| 築年月 | 1981[S56]年7月 |
| 駐車場 | 空無 |
| 駐車場:形式 | |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | |
| 駐車場敷金 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 全部委託 |
| 管理員の勤務形態 | 日勤 |
| 管理会社 | 株式会社東急コミュニティー |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |

| | |
|--------|-------|
| 階 | 6階部分 |
| 管理費 | 2840円 |
| 積立金 | 7100円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|---------|----|
| 付帯権利 | |
| 引渡し可能時期 | 即時 |

| | |
|--------|---|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 パルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 エレベーター2基以上 全居室フローリング 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上 |
| 特記事項 | ペット不可 楽器相談 内装リフォーム リノベーション |
| 備考 | ■2023年8月10日リノベーション完工 ■全部屋エアコン設置可能!追い炊き付き! ■好立地でファミリータイプ! ■近隣に多数飲食店があるので、食事に困ること無し♪ ■商業施設が多く、生活利便性が高い! |
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 担当者 | |
| 担当者連絡先 | |

取り扱い不動産会社

(株)カシムラホールディングス

福岡県福岡市 中央区白金1丁目21-13-3階

TEL 092-791-7726 FAX 092-791-7889

免許番号: 国土交通大臣(1)9566

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-08-13 16:56:39

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。