

# 中古一戸建住宅 価格 6500万円

福岡市博多区大博町



## POINT

☆空港線「呉服駅」徒歩約9分! ☆土地としても検討可能! ☆スーパー「マックスバリュ」まで徒歩約7分! ☆土地坪約55坪超! ☆建物約149㎡超! ☆博多と天神に近い住宅街! ◎好立地! 住宅用地や事務所用地としても検討可能! ◎天神・博多方面へのアクセス良好! ◎通勤・通学にもおすすめ! ◎駐車2台可能! ◎前面道路は交通量も少なく、駐車しやすい物件です! ◎近隣に商業施設多数ございます! ◎千代ICまで車で約6分! ◎周辺に駅やバス停など充実の周辺環境です! ◎大浜公園まで徒歩約4分! ご家族にもおすすめです! ◎小学校、中学校共に徒歩約10分圏内! ◎「ローソン」まで徒歩約1分! ◎リフォームや建築プランのご紹介も可能です! ◎お問い合わせはナカジツまで!

物件番号	99393312
情報更新日	2023年08月12日
次回更新予定日	2023年08月26日
所在地	福岡市博多区大博町 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線呉服町駅 徒歩10分 福岡市箱崎線千代県庁口駅 徒歩14分 福岡市空港線中洲川端駅 徒歩16分
間取り	6LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	182.11㎡ / 約55.09坪
私道面積	
建物面積	149.92㎡ / 約45.35坪
小学校区	福岡市立博多小学校 距離450m
中学校区	福岡市立博多中学校 距離750m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	

保証金	
権利金	
築年月	1986[S61]年4月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
地目	宅地
建・容率	80・400%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅2.9m 公道 接面6m
建築確認・建築確認番号	

施設費用	
その他費用	

国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 温水洗浄便座 CATV システムキッチン カウンターキッチン 浴室乾燥機 物置 省エネ給湯器 浴室に窓 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ 可動間仕切り 3口コンロ以上
特記事項	二世帯向き
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	椛島 良太
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)不動産SHOPナカジツ じょうなん店

福岡県福岡市 城南区七隈4丁目3-5

TEL 092-801-0070 FAX 092-801-0038

免許番号: 国土交通大臣(2)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-08-13 17:46:52

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。