

売地 価格 3120万円

福岡市南区若久3丁目48-23 (地番[723、724-2])



POINT

価格改定しました!!100坪超の高台の土地です!!建築条件なし。お好きなメーカーで建てられます!

| | |
|-----------|--|
| 物件番号 | 99226593 |
| 情報更新日 | 2023年08月07日 |
| 次回更新予定日 | 2023年08月21日 |
| 所在地 | 福岡市南区若久3丁目48-23 (地番[723、724-2]) mapを見る |
| 沿線・駅・交通 | 西鉄天神大牟田線高宮駅 バス10分 距離3.4km 車11分 宮ノ下バス停 徒歩9分 駅までmap |
| 坪単価 | 29.80万円 |
| 土地面積 | 実測346.14㎡ / 約104.71坪 |
| 高圧線地下部分面積 | |
| 私道面積 | |
| 小学校区 | 福岡市立東若久小学校 距離363m |
| 中学校区 | 福岡市立筑紫丘中学校 距離1169m |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 借地期間 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |
| その他費用 | |

| | |
|-----------|------------------------------|
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建・容率 | 50・80% |
| 地域地区 | |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 接道状況詳細 | 一方 【内訳】 ●西 幅3.5m 公道 接面4m 舗装有 |
| 開発許可・許可番号 | |
| 地勢 | その他 |
| 地役権 | 無 |
| 傾斜地面積 | |
| 最適用途 | 住宅用地 |
| 現況 | 更地 |
| 条件等 | 現況渡 |
| 再建築 | |
| 土地形状 | 旗竿状等 |
| 敷地延長 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し可能時期 | 即時 |

| | |
|------|---------------|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 公営水道 |
| 特記事項 | セットバック要(2.5㎡) |
| 備考 | |

| | |
|--------|----|
| 取引態様 | 売主 |
| 担当者 | 宮原 |
| 担当者連絡先 | |

取り扱い不動産会社

東宝住宅(株)福岡支社

福岡県福岡市 博多区博多駅前1丁目31-17TOHO福岡ビル

TEL 092-472-8032 FAX 092-472-8036

免許番号: 福岡県知事(10)8769

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-08-10 23:28:54

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。