

中古マンション 価格 18480万円

福岡市中央区平尾3丁目26-13



POINT

広いリビングは32帖超え!南向きで日当たり良好です。ウォークインクローゼット、トランクルーム有りで収納もたっぷりです。

応援宣言事業者

物件番号	99425847
情報更新日	2023年08月07日
次回更新予定日	2023年08月21日
所在地	福岡市中央区平尾3丁目26-13 mapを見る
建物名	ザ・パークハウス平尾レジデンス 403
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩12分 駅までmap 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩12分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩14分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	洋9 / 洋10 / 洋5.5 / 洋5.5 / LDK32.3
サービスルーム数	
専有面積	148.58㎡ / 約44.95坪
専用庭面積	
バルコニー	南 東 北 18.97㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離481m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1225m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	三井住友建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上4階建地下1階建
階	4階部分
管理費	3万2100円
積立金	3万2690円
保証金	

その他費用	ネット使用料:1815円 / 月
総戸数	11戸
築年月	2016[H28]年1月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	要確認。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗淨乾燥機 ディスポーザー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 3面バルコニー トランクルーム エレベーター オートロック TVモニター付インターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯セキュリティ 納戸 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上 アルコーブ
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 角部屋 最上階 南向き
備考	専有面積148.58㎡にトランクルーム0.80㎡含む。ペット相談可。案内は立会をお願いします。*図面と現状(設備を含む)が異なる場合、現状を優先します。
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)セイワ地研

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17-1F

TEL 092-713-5600 FAX 092-713-7375

免許番号: 福岡県知事(12)6347

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-08-11 00:00:58

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。