

中古マンション 価格 1880万円

福岡市博多区半道橋1丁目2番17号



POINT

最上階、三方角部屋の開放感あるお部屋です!徒歩約5分、セブンイレブンあり!徒歩約9分、業務スーパーあり!徒歩約9分、コマーシャルモール博多あり!!お問い合わせお待ちしております♪

応援宣言事業者

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
----------	-------------

物件番号	99364492
情報更新日	2023年08月07日
次回更新予定日	2023年08月21日
所在地	福岡市博多区半道橋1丁目2番17号 mapを見る
建物名	ロワールマンション東福岡 606
沿線・駅・交通	福岡市空港線東比恵駅 徒歩13分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK23/洋6/洋4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯66.55㎡ / 約20.13坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 北西 10.16㎡
小学校区	那珂小学校 距離1580m
中学校区	那珂中学校 距離1820m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	6階部分
管理費	9000円

その他費用	
総戸数	39戸
築年月	1984[S59]年1月
駐車場	近隣確保(190m) 1万1000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	別途費用が必要です(仲介手数料11,000円、保証料5,500円、ネームプレート3,300円)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社コミュニティサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	工業地域
国土法	
法令制限等	

積立金	1万1310円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー 2面バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 オール電化 LDK15畳以上 全居室フローリング 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 小型犬可 猫可 日当り良好 角部屋 外観タイル張り 最上階 内装リフォーム 眺望良好
備考	♪♪おすすめポイント♪♪ ◆6階建ての最上階 ◆南東・南西・北西の三方角部屋 ◆南東・北西の2面バルコニー ◆バルコニーからの眺望良好 ◆23帖のLDKは開放感があり、家族の団欒にぴったりです。 ◆オール電化 ◆瑕疵保険加入物件 ◆近隣に平置駐車場確保(月額金11,000円) ♪♪2022年12月リフォーム完了♪♪ ◆浴室・トイレ・IHクッキングヒーター・電気温水器交換 ◆和室→洋室に変更 ◆全室クロス張替 ◆襖張替
取引態様	売主
担当者	川久保
担当者連絡先	TEL:092-554-6550

取り扱い不動産会社

九州エステート(株)

福岡県福岡市 南区若久5丁目2-3

TEL 092-554-6550 FAX 092-554-6552

免許番号: 福岡県知事(5)14747

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-08-10 23:48:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。