

# 中古マンション 価格 1880万円

福岡市博多区半道橋1丁目2-17



## POINT

■2022年12月リフォーム済■最上階 南東向き角部屋■2面バルコニー■オール電化〜リフォーム内容〜全室クロス張替・襖張替・ユニットバス、トイレ、電気温水器交換・和室を洋室に変更

物件番号	99366188
情報更新日	2023年08月07日
次回更新予定日	2023年08月21日
所在地	福岡市博多区半道橋1丁目2-17 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ロワールマンション東福岡
沿線・駅・交通	半道橋バス停 徒歩3分 福岡市空港線東比恵駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線福岡空港駅 徒歩47分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯66.55㎡ / 約20.13坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 10.16㎡
小学校区	福岡市立那珂小学校 距離1700m
中学校区	福岡市立那珂中学校 距離1880m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	前宮建設株式会社
建築面積	
延べ面積	

その他費用	町内会費: 600円 / 月
総戸数	39戸
築年月	1984[S59]年1月
駐車場	近隣確保 (204m) 1万1000円
駐車場: 形式	
駐車場: 状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社コミュニティサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	工業地域
国土法	

階建	地上6階建
階	6階部分
管理費	9000円
積立金	1万1310円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	システムキッチン IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニターインターホン 駐輪場 オール電化 全居室フローリング 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 角部屋 最上階 内装リフォーム
備考	■ペット飼育:可(規約の制限有) ■町内会費は2カ月に1度請求 ■近隣駐車場:約204m、徒歩約3分
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)アーバンレジデンシャル

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17伊藤久ビル5-A

TEL 092-753-7931 FAX 092-753-7932

免許番号: 福岡県知事(1)19039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-08-10 23:51:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。