

中古一戸建住宅 価格 3480万円

福岡市東区和白2丁目



POINT

2016年5月建築、駐車スペース3台分ある物件です。お気軽にお問い合わせください！

物件番号	99425693
情報更新日	2023年08月06日
次回更新予定日	2023年08月20日
所在地	福岡市東区和白2丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線和白駅 徒歩7分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿181.14㎡ / 約54.79坪
私道面積	
建物面積	102.67㎡(1階:57.96㎡ 2階:44.71㎡) / 約31.06坪
小学校区	福岡市立和白小学校 距離1780m
中学校区	福岡市立和白中学校 距離2040m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2016[H28]年5月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●北東 幅3.2m 公道 接面9.5m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 下水道 トイレ2箇所 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室に窓 全居室収納 キッチンに窓 3 口コンロ以上
特記事項	
備考	※土地面積には、セットバック面積約7.6平米を含みます。 ※容積率は、前面道路幅員(m)×4/10×100%に制限されます。 ■ おすすめポイント ○ 2016年5月建築 ○ LDK約22帖 ○ 全居室約6帖以上 ○ 敷地面積約54坪 ○ 建物面積約31坪 ○ 駐車スペース3台分あり ○ 1F・2Fトイレあり ○ 食器洗浄乾燥機あり ○ ウッドデッキあり
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株) 千早香椎センター

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

TEL 092-674-3231 FAX 092-674-3291

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-08-10 23:40:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。