

中古一戸建住宅 価格 2890万円

太宰府市高雄5丁目18-31



POINT

築浅物件!!さらに内装リフォーム済!!前面道路幅員6m×6mの角地!!駐車場も楽々2台駐車可能です!!少し高台になっているので大雨等の浸水被害も安心です(^)/

応援宣言事業者

物件番号	99426311
情報更新日	2023年08月08日
次回更新予定日	2023年08月22日
所在地	太宰府市高雄5丁目18-31 mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線紫駅 徒歩23分 駅までmap 高雄バス停 徒歩4分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK15.5 / 和4.5 / 洋5.7 / 洋6 / 洋8.2
サービスルーム数	
土地面積	公簿169.98㎡ / 約51.42坪
私道面積	
建物面積	103.68㎡(1階:51.84㎡ 2階:51.84㎡) / 約31.36坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	2017[H29]年2月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北 幅6m 公道 接面14.8m 舗装有 ●西 幅6m 公道 接面8m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	

その他費用	
-------	--

法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 浴室乾燥機 庭 TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム 火災報知機 南庭 ウッドデッキ 浴室に窓 ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 押入れ ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	内装リフォーム済み!!
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)西村不動産

福岡県筑紫野市針摺 中央2丁目17-3

TEL 092-922-5643 FAX 092-922-5644

免許番号: 福岡県知事(5)14872

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-08-10 23:32:30

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。