

# 中古一戸建住宅 価格 2890万円

太宰府市高雄5丁目18-31



## POINT

◆リフォーム済戸建♪◆納戸・WIC完備♪◆全居室収納可♪◆駐車並列2台可♪◆前面道路幅員6m以上あるため駐車も楽々です♪◆角地です♪

修繕記録等	5年以内に内装リフォーム
-------	--------------

物件番号	99370207
情報更新日	2023年08月08日
次回更新予定日	2023年08月22日
所在地	太宰府市高雄5丁目18-31 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線朝倉街道駅 徒歩24分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線天拝山駅 徒歩29分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線紫駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4SLDK
間取り内訳	LDK15.5/和4.5/洋6/洋5.7/洋8.2/S2
サービスルーム数	
土地面積	公簿169.98㎡ / 約51.42坪
私道面積	
建物面積	103.68㎡(1階:51.84㎡ 2階:51.84㎡) / 約31.36坪
小学校区	太宰府市立太宰府南小学校 距離948m
中学校区	太宰府市立太宰府東中学校 距離1426m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	2017[H29]年2月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●西幅6m 公道 接面8m 舗装有 ●北幅6m 接面14.8m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

その他費用	
-------	--

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 ウォークインクローゼット システムキッチン 浴室乾燥機 24時間換気システム 納戸 玄関収納 押入れ 3口コンロ以上 耐震構造
特記事項	閑静住宅街 内装リフォーム
備考	<p>□広々したWICや納戸があるため、収納は困りません♪</p> <p>□寝室は全て6帖以上のためベッドを置いても広々使えます♪</p> <p>□交通アクセスはバスが便利です♪徒歩8分にある高雄1丁目のバス停は博多駅まで乗り継ぎなしです♪</p> <p>~~~~~周辺環境~~~~~</p> <p>セブン-イレブン 太宰府梅ヶ丘店まで 徒歩4分</p> <p>グリーンコープ生協ふくおか 高雄店まで 徒歩7分</p> <p>ホームセンターグッデイ 太宰府店まで 徒歩8分</p> <p>太宰府市立太宰府南小学校まで 徒歩10分</p> <p>太宰府市立太宰府東中学校まで 徒歩12分</p>
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)みらいえ

福岡県筑紫野市杉塚1丁目1-36

TEL 092-408-3027 FAX 092-408-3028

免許番号: 福岡県知事(2)18154

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-08-10 23:32:38

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。