

中古マンション 価格 2380万円

福岡市早良区南庄3丁目28-5



POINT

閲覧頂きありがとうございます。内覧頂いて価格の交渉等ございましたら、お気軽にお問合せ下さい。屋根付きのコンクリート専用庭がある、大変珍しい仕様です。ここならキャンプ的な楽しみ方も可能です(火器使用不可)。雨の日も、この専用庭で遊べる為、子供たちも大喜び!!ブランコや滑り台も置けますね! パターゴルフの練習や、自転車の整備等、活用方法は多種多様な大変魅力的なマンションです!!角地でお隣りと離れた独立したお部屋です。原北小学校まで300m、原北中学校まで350mで人気の文教区!地下鉄『室見』駅まで徒歩17分。室見川沿いには遊歩道があり、散歩やジョギングも楽しめます。駐車場まで徒歩1分(別途要契約)。※駐車場管理会社確認必要!

物件番号	99423217
情報更新日	2023年08月01日
次回更新予定日	2023年08月15日
所在地	福岡市早良区南庄3丁目28-5 mapを見る
建物名	エスポール室見 101
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩17分 駅までmap 南庄三丁目バス停 徒歩5分 福岡市空港線姪浜駅 徒歩25分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK16.3/和6/洋6.3/洋5
サービスルーム数	
専有面積	内法70.02㎡ / 約21.18坪
専用庭面積	16.48㎡
バルコニー	9.72㎡(屋根付きコンクリート仕上げの専用庭あり!雨の日も子供を遊べ、パターゴルフやキャンプ的な使い方も可能!)
小学校区	福岡市立原北小学校 距離300m
中学校区	福岡市立原北中学校 距離350m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	平成建設株式会社

その他費用	
総戸数	15戸
築年月	1996[H8]年9月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	近隣駐車場空きあり 空き状況は要確認
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社六吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上4階建
階	1階部分
管理費	1万300円
積立金	1万5500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	【敷地面積】967.04㎡
設備	給湯 温水洗浄便座 CATV システムキッチン シャンプードレッサー バルコニー 専用庭(16.48㎡) 駐輪場 バイク置場(屋外) 和室有
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム
備考	司法書士は当社指定となります。 閲覧頂きありがとうございます。内覧頂いて価格の交渉等ございましたら、お気軽にお問合せ下さい。 屋根付きのコンクリート専用庭がある、大変珍しい仕様です。ここならキャンプ的な楽しみ方も可能です(火器使用不可)。雨の日も、この専用庭で遊べる為、子供たちも大喜び!!ブランコや滑り台も置けますね!パターゴルフの練習や、自転車の整備等、活用方法は多種多様な大変魅力的なマンションです!!角地でお隣りと離れた独立したお部屋です。原北小学校まで300m、原北中学校まで350mで人気の文教区!地下鉄『室見』駅まで徒歩17分。室見川沿いには遊歩道があり、散歩やジョギングも楽しめます。駐車場まで徒歩1分(別途要契約)。*駐車場管理会社確認必要!
取引態様	専任媒介
担当者	和田
担当者連絡先	TEL:090-8629-0676 メールアドレス:wada4413@gmail.com

取り扱い不動産会社

(株)アジャスト

福岡県福岡市 西区姪浜駅南3丁目9-13
TEL 092-407-6209 FAX 092-407-6215
免許番号: 福岡県知事(1)19733
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-08-04 18:26:27

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。