

売地 価格 3431.2万円

福岡市南区市崎2丁目7-31



👍 POINT

※大人気の西高宮小学校区分譲地です。 ※2号地:166.82㎡(50.46坪) ※建築条件はございません。※1号地:247.79㎡(74.95坪)→ 4871万円、3号地:179.43㎡(54.27坪)→ 3798万円も募集中です。

物件番号	99401853
情報更新日	2023年07月28日
次回更新予定日	2023年08月11日
所在地	福岡市南区市崎2丁目7-31 mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩13分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩15分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩24分 駅までmap
坪単価	67.99万円
土地面積	166.82㎡ / 約50.46坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離654m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1100m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	40・80%
地域地区	風致
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅5.2m 公道
開発許可・許可番号	
地勢	高台
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	
取引態様	売主
担当者	永露(ナガツユ)
担当者連絡先	TEL:092-791-4026 メールアドレス:info@toei-san.co.jp

取り扱い不動産会社

(株)東栄産業

福岡県福岡市 中央区赤坂1丁目14-22-3F

TEL 092-791-4026 FAX 092-791-4036

免許番号: 福岡県知事(1)18869

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-30 16:52:20

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。