

# 中古マンション 価格 1250万円

福岡市東区香住ヶ丘5丁目5番10号



## POINT

眺望・日当たり・通風良好なお部屋です!

物件番号	99417266
情報更新日	2023年07月28日
次回更新予定日	2023年08月11日
所在地	福岡市東区香住ヶ丘5丁目5番10号 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ホワイトパレス香住ヶ丘A棟
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯87.92㎡ / 約26.60坪
専用庭面積	
バルコニー	南 15.12㎡
小学校区	福岡市立香住ヶ丘小学校 距離1180m
中学校区	福岡市立香椎第2中学校 距離1520m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	太平工業株式会社九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上3階建
階	3階部分
管理費	8800円
積立金	1万1000円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	27戸
築年月	1986[S61]年12月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社ジェント
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種低層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス システムキッチン バルコニー 独立洗面脱衣所 押入れ 3口コンロ以上
特記事項	
備考	■ おすすめポイント ○ 眺望・日当たり・通風良好 ○ 専有面積87.92平米の4SLDK ○ 2間続きの和室は広く利用できます ○ 約1.9帖の納戸あり ○ 全居室に収納あり
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株) 千早香椎センター

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

TEL 092-674-3231 FAX 092-674-3291

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-30 15:46:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。