

中古マンション 価格 3180万円

福岡市東区二又瀬新町13-8

オープンルーム/現地見学会(事前に必ずお問い合わせください)

サンジュール603号室



POINT

7月28日より価格変更しました!リノベーションをお探しのファミリーの皆様へ ご体感下さい!ワンランク上のリノベーション、100㎡のゆとりと開放感、先進的なスマートホームを。ご覧だけでも大歓迎、お部屋探しの参考にされて下さい!★お料理が楽しくなるカウンターキッチン、パントリーもご準備★仕事や趣味がはかどる半個室の書斎★ぬくもりを感じられる天然木フローリング★音声で一括操作できるスマートホーム★7月中にお申込み頂くと室内の家具・家電をプレゼント★安心の瑕疵保険も付保

物件番号	99264593
情報更新日	2023年07月28日
次回更新予定日	2023年08月11日
所在地	福岡市東区二又瀬新町13-8 mapを見る
建物名	サンジュール 603号
沿線・駅・交通	篠栗線袖須駅 徒歩8分 駅までmap 福岡市空港線福岡空港駅 徒歩28分 駅までmap 鹿児島本線箱崎駅 徒歩26分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK24/洋7.5/洋6/洋6/書斎1.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯100.56㎡ / 約30.42坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 15.6㎡
小学校区	福岡市立菅松小学校 距離1752m
中学校区	福岡市立箱崎清松中学校 距離1938m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	松尾建設

その他費用	
総戸数	62戸
築年月	1996[H8]年10月
駐車場	空有 7000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	敷地内駐車場1台契約可
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社マベック
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	6階部分
管理費	6000円
積立金	1万2070円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

最適用途	
用途地域	準工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 24時間換気システム 24時間セキュリティ 防犯カメラ LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング スマートロック 全居室収納 全室照明付 キッチンに窓 3口コンロ 以上 来客用パーキング
特記事項	ペット不可 角部屋 内装リフォーム リノベーション
備考	<ワンランク上のリノベーション> ・ぬくもりを感じられる天然木フローリング （樹種は木目が美しく高級感もある世界三大銘木のウォルナット） ・抗菌、抗ウイルス効果のある壁紙 ・設備とデザインにもこだわったカウンターキッチン （人造大理石トップ、食洗器、ひろまるコンロ等） ・仕事と趣味がはかどる半個室の書斎 ・大容量のウォークインクローゼット ・音声で一括操作できるスマートホーム （電気、テレビ、エアコン、カーテン等の音声一括操作が可能） ・お家時間が楽しくなるプロジェクター照明 （お部屋が映画館に、お子様向けアプリもたくさん） ・ゲストを呼びたい室内デザイン （流行に左右されないロングライフデザイン、どんな家具や家電にも◎） <周辺環境> ・天神、博多までドアTOドアで約30分です。 ・徒歩圏内にショッピングセンターやドラッグストア、公園もあります。 ・小学校、中学校はどちらも徒歩約20分圏内です。
取引態様	売主
担当者	日高
担当者連絡先	TEL:090-4489-3516

取り扱い不動産会社

新出光不動産(株)

福岡県福岡市 博多区上呉服町1-10

TEL 092-262-5422 FAX 092-271-6635

免許番号: 福岡県知事(8)11860

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-30 15:46:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。