

# 中古マンション 価格 3180万円

福岡市東区二又瀬新町13-8



## POINT

◆リフォーム済み物件 ◆専有面積:100㎡の1部屋が広々としています ◆1住戸1台敷地内駐車場契約可 ◆キッチンパントリーあります ◆書斎1.8帖 ◆キッチンに勝手口あります

物件番号	99357423
情報更新日	2023年07月28日
次回更新予定日	2023年08月11日
所在地	福岡市東区二又瀬新町13-8 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	サンジュール
沿線・駅・交通	篠栗線袖須駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線福岡空港駅 徒歩28分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線箱崎駅 徒歩27分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯100.56㎡ / 約30.42坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 15.6㎡
小学校区	福岡市立菅松小学校 距離1805m
中学校区	福岡市立箱崎清松中学校 距離2035m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	6階部分
管理費	6000円
積立金	1万2070円

その他費用	
総戸数	62戸
築年月	1996[H8]年10月
駐車場	空有 7000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社マベック
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	給湯 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 全居室フローリング 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内公園
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	前川
担当者連絡先	TEL:080-9065-7848

取り扱い不動産会社

## (株)コムハウス 箱崎店

福岡県福岡市 東区筥松新町4-12南里ビルフローレンス店舗2号

TEL 092-624-6672 FAX 092-624-6675

免許番号: 福岡県知事(9)9877

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-30 15:46:08

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。