

中古マンション 価格 2680万円

福岡市中央区小笹5丁目4-67



POINT

◆下階が駐車場のため、お子様のいる家庭も安心してお住まいいただけます◆高台立地のため、日当たりよく採光、通風、眺望どれも良好◆10.8mスパンのワイドサイズ設計◆約16.2坪のテラスバルコニー(専用庭)◆ぜひハウストゥ!福岡天神店にお問い合わせください!

応援宣言事業者

物件番号	99421387
情報更新日	2023年07月27日
次回更新予定日	2023年08月10日
所在地	福岡市中央区小笹5丁目4-67 mapを見る
建物名	ダイアパレス植物園南
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 バス10分 平和五丁目バス停 徒歩2分 駅までmap 平和五丁目バス停 徒歩2分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯93.77㎡ / 約28.37坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 53.54㎡
小学校区	福岡市立小笹小学校 距離560m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離320m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	(株)池崎工業・東建設(株)
建築面積	3191.27㎡
延べ面積	14290.55㎡
階建	地上10階建地下1階建
階	1階部分
管理費	1万800円
積立金	1万5800円
保証金	
権利金	

その他費用	町内会費:500円 / 月
総戸数	146戸
築年月	1988[S63]年7月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	西部ガスリビング 株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・中特53
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	給湯 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 バルコニー テラス 宅配ボックス オール電化 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 和室有 ワイドバルコニー オートバス シューズボックス 3口コンロ以上 来客用パーキング 敷地内公園
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 外観タイル張り 眺望良好 南道路 南向き
備考	<p>■福岡市主要エリアに特化した超地域密着型スタイルで、平均月30件以上の新規物件情報を取得しております。福岡市主要エリアの最新の物件情報を知りたい方は是非一度お問い合わせください。</p> <p>この物件のオススメポイント!-----</p> <p>◆オーナー様退去済の空室物件! ・いつでも現地ご内覧可能です。</p> <p>◆約90㎡オーバーの4LDK! ・10.8mスパンのワイドサイズ設計 ・53.54㎡(約16.2坪)のテラスバルコニー(専用庭) ・高台立地のため、日当たりよく採光、通風、眺望どれも良好 ・下階が駐車場のため、お子様のいる家庭も安心してお住まいいただけます</p> <p>◆住環境良く人気の「小笹」エリア♪ ・西鉄バス停 2分 ・サニー 7分 ・マルキョウ 7分 ・しまむら 3分 ・セブンイレブン 3分</p> <p>◆指定校区まで通学にも安心の距離♪ ・小笹小学校 7分 ・平尾中学校 4分</p> <p>◆共用部にも嬉しい設備が充実 ・敷地内公園 ・宅配ボックス ・防犯カメラ完備 ・来客用駐車スペース2台確保</p> <p>◆2023年度 固定資産税・都市計画税 116,691円</p> <p>◆嬉しい「各種減税」対象物件♪ ・住宅ローン減税 ・不動産取得税の減税 ・登記費用の減税</p>
取引態様	専属専任媒介
担当者	しらかわ
担当者連絡先	TEL:090-6406-6012 メールアドレス:infodo@forword.jp

取り扱い不動産会社

(株)フォーワード

福岡県福岡市 中央区赤坂1丁目14-29-101

TEL 092-707-3910 FAX 092-707-3911

免許番号: 福岡県知事(2)18399

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-30 15:58:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。