

中古一戸建住宅 価格 8500万円

福岡市中央区筥丘2丁目7-43



POINT

土地約134坪、建物49坪超えの立派な邸宅です。周辺は住環境に恵まれた落ち着いた住宅地で、日々の買い物も便利なエリアになります。ウッドデッキや屋上から福岡タワー・ペイペイドームを望めます。最大3台駐車可能(屋根・シャッター付き)

物件番号	99344902
情報更新日	2023年07月27日
次回更新予定日	2023年08月10日
所在地	福岡市中央区筥丘2丁目7-43 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩24分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩25分 駅までmap 小笹中央公園前バス停 徒歩4分
間取り	6LDK
間取り内訳	和6.2/和3/洋5.7/洋6/洋6.9/洋10.8/LDK23.1
サービスルーム数	
土地面積	公簿443.29㎡ / 約134.10坪
私道面積	
建物面積	162.3㎡ / 約49.10坪
小学校区	福岡市立筥丘小学校 距離677m
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離953m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2012[H24]年7月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	シャッター付き
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	高台
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅4m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	

土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談（各種手続き後）

分譲概要	
設備	エアコン 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 オール電化 ウッドデッキ 浴室に窓 シャワールーム 玄関収納 キッチンに勝手口 3口コンロ以上
特記事項	閑静住宅街
備考	現状でのお渡しとなります。 お問い合わせは、公式ライン(ID:640nawpv)や、ショートメールでもお受付しております。 お電話がつかない場合は是非ご利用くださいませ。
取引態様	専属専任媒介
担当者	奥田
担当者連絡先	TEL:080-6429-2442 メールアドレス:hacna.jino2228@gmail.com

取り扱い不動産会社

ブライト不動産

福岡県福岡市 博多区博多駅東3丁目11-10IB博多203

TEL 092-409-1791 FAX 092-409-1792

免許番号: 福岡県知事(1)19126

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-30 16:06:40

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。