

# 売地 価格 7500万円

大野城市仲畑1丁目9-21 (地番[262番1])



図面番号	大野城市仲畑1丁目	図面名称	262番1
図面内容	敷地	用途	準工業地域
図面作成日	2023年7月24日	図面作成者	大野城市街づくり推進課

## POINT

価格改定しました!(2023年7月24日)

物件番号	99356931
情報更新日	2023年07月24日
次回更新予定日	2023年08月07日
所在地	大野城市仲畑1丁目9-21 (地番[262番1]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩24分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線南福岡駅 徒歩31分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線笹原駅 徒歩27分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	74.88万円
土地面積	公簿331.11㎡ / 約100.16坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	大野城市立御笠の森小学校 距離1856m
中学校区	大野城市立御陵中学校 距離2318m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建・容率	70・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	建築基準法第22条区域
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●東幅8.1m 公道 接面25m 舗装有 ●南幅6m 公道 接面12m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	佐藤
担当者連絡先	TEL:090-1361-1871

取り扱い不動産会社

## (株)タグボートホールディングス

福岡県北九州市 小倉北区浅野2丁目12-8(2F)

TEL 093-521-8500 FAX 093-521-8510

免許番号: 福岡県知事(1)19643

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-27 23:27:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。