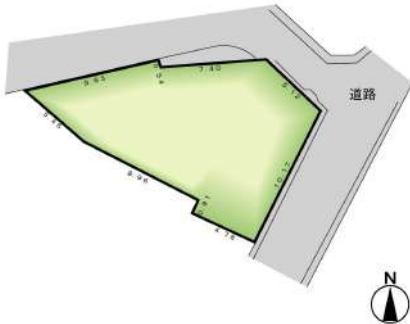


売地 価格 5980万円

福岡市中央区警固3丁目11 (地番[54])



POINT

【建築条件なし】お好きなハウスメーカー様で建築いただけます。約43坪の南東角地確定測量済み・即引き渡し可能博多駅まで直通的地下鉄七隈線「薬院大通」駅 徒歩約6分◆建築条件はありませんので、お好きなハウスメーカーで建築いただけます◆実測面積141.87m²(約42.91坪)の南東角地◆安心の確定測量済みで、解体済みなので、すぐにお引渡しが可能です◆警固小学校まで徒歩7分、警固中学校まで徒歩14分◆都市の中の自然景観を維持する「風致地区」内で、緑溢れる落ち着いた住環境が魅力です※北東側道路は2項道路でセットバックが必要です(約2.0m²)※敷地の一部がイエローゾーンに該当します《詳細資料一式あります》担当者まで直接お問い合わせ下さい。担当:山下、携帯:090-2588-2888

物件番号	99420501
情報更新日	2023年07月25日
次回更新予定日	2023年08月08日
所在地	福岡市中央区警固3丁目11 (地番[54]) mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩6分 駅までmap 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩9分 駅までmap
坪単価	139.34万円
土地面積	公簿141.87㎡ / 約42.92坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立警固小学校 距離720m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1351m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	風致
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南東 幅4.5m 公道 接面10.2m 舗装有 ●北東 幅3.2m 公道 接面5.1m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
------	--

設備	都市ガス 上水道 下水道 公営水道
特記事項	セットバック要(2㎡)
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	山下
担当者連絡先	TEL:090-2588-2888

取り扱い不動産会社

(株)丸住

福岡県福岡市 南区大橋4丁目2-1

TEL 092-408-8327 FAX 092-408-8328

免許番号: 福岡県知事(1)19369

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-27 23:39:24

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。