

中古マンション 価格 4680万円

福岡市南区高宮5丁目1-1



POINT

○西鉄天神大牟田線から直結の立地は、福岡市南区で当物件のみです!○高宮駅直結下階にはボンラパス高宮店があり利便性が高いです!○アイランドキッチンなどデザイナー設計デザインです!

| | |
|-------|---------------------------|
| 修繕記録等 | 5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム |
|-------|---------------------------|

| | |
|----------|---|
| 物件番号 | 99180689 |
| 情報更新日 | 2023年07月24日 |
| 次回更新予定日 | 2023年08月07日 |
| 所在地 | 福岡市南区高宮5丁目1-1 mapを見る |
| 建物名 | ピア高宮S棟 |
| 沿線・駅・交通 | 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩1分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩15分 駅までmap 西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩19分 駅までmap |
| 間取り | 2LDK |
| 間取り内訳 | LDK23 / 洋5.5 / 洋7 |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 壁芯73.08㎡ / 約22.11坪 |
| 専用庭面積 | |
| バルコニー | 南西 北東 12.49㎡ |
| 小学校区 | 福岡市立西高宮小学校 距離1409m |
| 中学校区 | 福岡市立高宮中学校 距離872m |
| 建物構造 | SRC |
| 建物工法 | |
| 施工会社 | |
| 建築面積 | |

| | |
|-------------|--------------|
| その他費用 | |
| 総戸数 | 111戸 |
| 築年月 | 1988[S63]年9月 |
| 駐車場 | 空無 2万円 |
| 駐車場:形式 | |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | |
| 駐車場敷金 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 全部委託 |
| 管理員の勤務形態 | 日勤 |
| 管理会社 | 株式会社サンライフ |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | 商業地域 |

| | |
|--------|-------------|
| 延べ面積 | |
| 階建 | 地上12階建地下1階建 |
| 階 | 6階部分 |
| 管理費 | 9510円 |
| 積立金 | 9670円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|---------|----|
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し可能時期 | 相談 |

| | |
|--------|---|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 給湯 温水洗浄便座 CATV ウォークインクローゼット 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー 2面/バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 エレベーター2基以上 内廊下 シューズボックス アイランドキッチン 3口コンロ以上 |
| 特記事項 | 日当たり良好 内装リフォーム 眺望良好 フロントサービス |
| 備考 | 内覧可能です。 |
| 取引態様 | 売主 |
| 担当者 | 乗添 |
| 担当者連絡先 | TEL:080-3643-7762 メールアドレス:norizoe@toshin-juhan.co.jp |

取り扱い不動産会社

東新住販(株)九州支店

福岡県福岡市 博多区博多駅前3丁目25-21博多駅前ビジネスセンター304号

TEL 092-418-1145 FAX 092-418-1139

免許番号: 国土交通大臣(3)8283

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-27 22:49:01

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。