

# 中古マンション 価格 3880万円

福岡市早良区原4丁目



## POINT

■専有面積84.51m<sup>2</sup>・4LDK・トランクルーム付き■最上階東南角部屋・ルーフトバルコニー付き・眺望良好 ■令和5年7月フルリフォーム完了■2.2mのハイサッシで陽当たり良好!小梁が少なく室内スッキリです■イオン原店など買物施設が徒歩圏内で生活至便■全居室+浴室に窓付き■全戸平置き駐車場

## 応援宣言事業者

物件番号	99419624
情報更新日	2023年07月23日
次回更新予定日	2023年08月06日
所在地	福岡市早良区原4丁目 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	アダーージュ原五番館
沿線・駅・交通	原四丁目バス停 徒歩1分 福岡市空港線室見駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK13.1 / 洋6 / 洋6 / 洋5.6 / 洋5.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯84.51㎡ / 約25.56坪
専用庭面積	
バルコニー	南 東北 28.33㎡
小学校区	福岡市立大原小学校 距離750m
中学校区	福岡市立原中央中学校 距離1000m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	11階部分
管理費	5330円

その他費用	
総戸数	73戸
築年月	2004[H16]年1月
駐車場	空有 5000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	敷地内駐車場あり月5000円～ ※詳細は担当までお問合せください。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	住友不動産建物サービス(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

積立金	1万5970円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し可能時期	相談
---------	----

分譲概要	
設備	都市ガス 室内洗濯機置場 バルコニー 3面バルコニー トランクルーム エレベーター 宅配ボックス 駐輪場 浴室に窓 全居室フローリング シューズボックス
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	<p>■専有面積84.51m<sup>2</sup>・4LDK・トランクルーム付き ■最上階東南角部屋・ルーフバルコニー付き・眺望良好</p> <p>☆☆ アダージュ原五番館 ☆☆ ■令和5年7月フルリフォーム完了 リフォーム内容 ◇新規交換【キッチン・UB・洗面化粧台・シャワー・トイレ・洗濯パン・各建具】 ◇張替・取替【クロス・フローリング(全居室・廊下・LDK)・フロアタイル(土間)・クッションフロア(トイレ・洗面所)・スイッチプレート・コンセントプレート】 ◇その他【ハウスクリーニング】</p> <p>■2.2mのハイサッシで陽当たり良好!小梁が少なく室内スッキリです ■イオン原店など買物施設が徒歩圏内で生活至便 ■全居室+浴室に窓付き ■全戸平置き駐車場</p> <p>※バルコニー面積は、ルーフバルコニー面積を含みます</p>
取引態様	専任媒介
担当者	安部 道明
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 西鉄不動産(株)西新店

福岡県福岡市 早良区西新3丁目4-33

TEL 092-833-6161 FAX 092-833-6171

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-27 22:43:55

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。