

# 中古一戸建住宅 価格 1480万円

那珂川市片縄北7丁目4

## オープンハウス/現地見学会(事前に必ずお問い合わせください)

「今から見たい!」もお気軽にお問い合わせください。



### POINT

◆片縄小学校まで徒歩10分◆ダイレックス那珂川店まで歩3分。スーパーなどお買い物施設が徒歩10分。

### 応援宣言事業者

物件番号	99326500
情報更新日	2023年07月25日
次回更新予定日	2023年08月08日
所在地	那珂川市片縄北7丁目4 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	博多南線博多駅 バス27分 浦の原バス停 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線大橋駅 バス46分 浦の原バス停 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 バス46分 鶴田(福岡市)バス停 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	184.74㎡ / 約55.88坪
私道面積	
建物面積	115.86㎡ / 約35.05坪
小学校区	那珂川市立片縄小学校 距離800m
中学校区	那珂川市立那珂川北中学校 距離1400m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1996[H8]年1月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南幅3.5m 私道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	

再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 庭 TVモニタ付きインターホン 南面バルコニー 納戸 浴室に窓 全居室収納 玄関収納 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	<p>◆収納が充実した4LDK  ◆全室南向きで陽当たり良好  ◆たっぷりのお洗濯物を干したりお子様の遊具を置いて遊べるお庭つき  ◆2カ所の納戸で収納充実  ◆好みにリフォームしたい方にもおススメ</p> <p>《暮らしの情報》  ダイレックス 那珂川店まで徒歩3分  マルシヨク鶴田店まで徒歩9分  マルキョウ那珂川店まで徒歩11分  セブン-イレブン 那珂川片縄西4丁目店まで徒歩4分  福岡海星女子学院 マリア幼稚園まで徒歩8分  片縄コスモス保育園まで徒歩15分  福岡中央銀行鶴田支店まで徒歩8分  福岡鶴田郵便局まで徒歩8分  今池公園まで徒歩9分  老司大池公園まで徒歩9分  下原公園まで徒歩5分  ダイソー 那珂川片縄店まで徒歩4分</p> <p>《こんなお悩みはありませんか?》  *賃貸と持ち家、どっちがいいの?  *お住まい選びを始めたいけど、何から始めたら良いかわからない。  *住宅ローンってどこの銀行がいいの? などなど  【ハウストゥ!南区的場店】では、「お住まいを購入すること=これからの生活環境を購入すること」と考えています。  お住まいになるお客様、ご家族様にとってのベストは何か、お客様と一緒に考え、アドバイスさせていただきます。  「今すぐ買うわけではない。」「まだ賃貸か購入かを決めきれない。」というお客様でも、まずは自分だけのベストな《お住まい  選びの地図作り》をしてみませんか?  *****  ハウストゥ!家・不動産買取専門店 南区的場店/株式会社フォローエステート  『地域で一番安心できる不動産ショップ』を目指します  〒811-1314 福岡県福岡市南区的場2丁目36-20  お客様専用TEL:0120-460-402  TEL:092-558-2808  FAX:092-558-2780  ホームページ⇒<a href="https://kaitori-minamikumatoba-housedo.com/">https://kaitori-minamikumatoba-housedo.com/</a>  *****</p>
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

**(株)フォローエステート**  
福岡県福岡市 南区的場2丁目36-20  
TEL 092-558-2808 FAX 092-558-2780  
免許番号: 国土交通大臣(1)9461  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

