

中古一戸建住宅 価格 6980万円

福岡市中央区平尾浄水町



物件番号	99230037
情報更新日	2023年07月24日
次回更新予定日	2023年08月07日
所在地	福岡市中央区平尾浄水町 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩13分 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩12分 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩19分 西鉄バス 動物園前 2分
間取り	4SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	1
土地面積	実測313.4㎡ / 約94.80坪
私道面積	
建物面積	165.38㎡(1階:39.74㎡ 2階:67.68㎡ 3階:57.96㎡) / 約50.03坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1988[S63]年5月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・150%
地勢	
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●北東 幅3.8m 公道 接面10.1m ●北西 幅4m 公道 接面22.2m
建築確認・建築確認番号	
国土法	不要
法令制限等	風致地区
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	無し
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

設備	
特記事項	セットバック要(0.77㎡)
備考	SMB11820
取引態様	専任媒介
担当者	今川 栄樹
担当者連絡先	TEL:092-707-0081

取り扱い不動産会社

住友林業ホームサービス(株)薬院店

福岡県福岡市 中央区薬院1丁目10-6フォレスト薬院大通り1階

TEL 092-707-0081 FAX 092-707-0082

免許番号: 国土交通大臣(16)220

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-27 23:00:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。