

売地 価格 980万円

福岡市博多区月隈1丁目522-391・522-392



POINT

福岡市博多区収益物件!現在令和5年7月21日、賃料月々9万円で賃貸中(表面利回り11.00%)!!広々95坪 5M舗装道路(私道) 建築不可。敷地内に石垣(段差)があるため造成すれば平地(間口)が広がります!!※進入路入口に南京錠がかかっておりますので現地からご連絡下さい番号をお伝えいたします。

物件番号	99197779
情報更新日	2023年07月22日
次回更新予定日	2023年08月05日
所在地	福岡市博多区月隈1丁目522-391・522-392 mapを見る
沿線・駅・交通	下月隈バス停 徒歩5分 アクション福岡前バス停 徒歩12分 月隈バス停 徒歩9分
坪単価	9.31万円
土地面積	公簿348㎡ / 約105.27坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	753㎡(負担割合:742/10000)
小学校区	福岡市立月隈小学校 距離1020m
中学校区	福岡市立席田中学校 距離1922m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	山林
都市計画	市街化調整区域
用途地域	
建・容率	--%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●北東 幅5m 私道 接面17.4m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	ひな段
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	資材置場用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	
特記事項	

備考	※管理地の為、売買後の管理は引き続き致します。 ※司法書士は売主指定とさせていただきます。
取引態様	専任媒介
担当者	大崎
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)メディカルホームズ

福岡県福岡市 中央区白金2丁目11-32ベネフィス白金101

TEL 092-753-8880 FAX 092-753-8896

免許番号: 福岡県知事(1)19518

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-22 21:56:07

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。