

# 中古マンション 価格 3499万円

福岡市博多区美野島3丁目1-5



## POINT

■期間限定:家具付き販売実施中(照明等は相談) ■鹿島建設施工×長谷工コーポレーション分譲 ☆ ■美野島公園・東領公園まで徒歩圏内 ■近隣にはミスターマックスやサニーもあり、買い物等が便利な立地となっております。 ■住吉小中一貫校もあり充実したエリアでもあります。 ■古き良き街並みが残った美野島エリアです。 ■リフォーム令和5年2月完成 ☆

## 応援宣言事業者

物件番号	99355569
情報更新日	2023年07月22日
次回更新予定日	2023年08月05日
所在地	福岡市博多区美野島3丁目1-5 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	シティオ博多
沿線・駅・交通	鹿児島本線博多駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線博多駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線博多駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.4/洋6/洋5.1/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.56㎡ / 約21.34坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 11.97㎡
小学校区	福岡市立住吉小学校 距離581m
中学校区	福岡市立住吉中学校 距離585m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	鹿島建設株式会社
建築面積	

その他費用	
総戸数	94戸
築年月	1996[H8]年3月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場料金月額※6,000円~12,000円 空き状況は随時確認
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	東福互光株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

延べ面積	
階建	地上14階建
階	9階部分
管理費	5405円
積立金	7335円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニターインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 和室有 全居室収納 玄関収納 天袋 押入れ 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 内装リフォーム 眺望良好
備考	■即ご案内可能です。家具付販売中♪ 《リフォーム内容》 ・リフォーム(キッチン、浴室、洗面台、トイレ、給湯器、フローリング、建具関係、畳表替え、クロス、清掃等) 《交通》 ・JR鹿児島本線 博多駅 徒歩16分 ・西鉄バス「美野島三丁目」徒歩4分 《買い物》 ・サニー 美野島店 徒歩3分 ・ミスターマックス 徒歩3分 《学校区》 ・住吉小 徒歩6分 ・住吉中 徒歩6分 《銀行・郵便局》 ・博多駅前四丁目郵便局 徒歩8分 ・福岡銀行 住吉支店 徒歩5分 ・西日本シティ銀行 渡辺通支店 徒歩22分 《増改築等工事証明書発行の相談可♪》 ・住宅ローンでの優遇あり。 (ご不明な点をご担当まで♪)  ご不明な点がございましたら、ご連絡をお願いします。
取引態様	売主
担当者	高崎
担当者連絡先	TEL:090-1519-4503 メールアドレス:takeshi.takasaki@landic-re.com

取り扱い不動産会社

## (株)LANDIC リアルティ

福岡県福岡市 中央区天神4丁目1-17博多天神ビル10階

TEL 092-711-7010 FAX 092-711-7013

免許番号: 国土交通大臣(2)8871

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-22 20:20:52

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。